

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 в форме очно-заочного голосования (далее – Дом).
г. Москва, двадцать второе июля две тысячи двадцатого года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проводилось с 04.06.2020 г. по 14.07.2020 г. включительно.

Инициатор общего собрания – Фоменков Михаил Анатольевич, собственник квартиры № 2, по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13 980,7 кв.м.

Оформлено в собственность в доме: 13 598,7 кв.м.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений общей площадью: 9 750,3 кв.м., что составляет 71,70 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Кворум имеется по вопросам повестки дня №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 собрание правомочно решать указанные вопросы

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Утверждение использования денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание за период с 01.07.2018 г. – 30.06.2022 г., с р/с 40703810238000001770 на проведение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение использования денежных средств со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на проведение следующих работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт фасада в районе расположения квартиры № 13.
5. Утверждение использования денежных средств со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на проведение следующих работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт кровли над квартирой №43.
6. Организация службы консьержей в холлах подъездов №1-2 и № 3-4;
7. Утверждение использования денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание за период с 01.07.2018 г. – 30.06.2022 г., с р/с 40703810238000001770 на работы по «модернизации дома», утверждённые Протоколом №4 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 в форме очно-заочного голосования от 06 июля 2018 года.
8. Согласование использования фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 для установки дополнительной вентиляции квартиры №23 со стороны Еропкинского переулка.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос № 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания в составе:

Председатель собрания – ООО «ДИЛ» (собственник кв. №26),

Секретарь собрания – Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

Голосование списком.

Голосование по 1-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа, принявших участие в голосовании членов «ТСН Еропкинский 16»:

за – 91,96 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 8,04 % голосов.

Принято решение: Избрать Председателем собрания ООО «ДИЛ», избрать Секретарем собрания Зорину Е.А.

Вопрос № 2. Избрание Счётной комиссии в составе двух человек:

- Гагарина С.В. (собственник кв. №9),
- Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

Голосование списком.

Голосование по 2-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа, принявших участие в голосовании:

за – 91,96 % голосов,
против – 0,00 % голосов,
воздержались – 8,04 % голосов.

Принято решение: Избрать членами Счётной комиссии: Гагарину С.В. и Зорину Е.А.

Вопрос № 3. Утверждение использования денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание за период с 01.07.2018 г. – 30.06.2022 г., с р/с 40703810238000001770 на проведение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосование по 3-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 85,61 % голосов,
против – 2,35 % голосов,
воздержались – 12,04 % голосов.

Принято решение: Утвердить использование денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание за период с 01.07.2018 г. – 30.06.2022 г., с р/с 40703810238000001770 на проведение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 4. Утверждение использования денежных средств со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на проведение следующих работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт фасада в районе расположения квартиры № 13.

Голосование по 4-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 69,96 % голосов,
против – 4,17 % голосов,
воздержались – 25,87 % голосов.

Принято решение: Утвердить использование денежных средств со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на проведение следующих работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт фасада в районе расположения квартиры № 13.

Вопрос № 5. Утверждение использования денежных средств со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на проведение следующих работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт кровли над квартирой №43.

Голосование по 5-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 67,80 % голосов,
против – 4,17 % голосов,
воздержались – 28,03 % голосов.

Принято решение: Утвердить использование денежных средств со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на проведение следующих работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт кровли над квартирой №43.

Вопрос № 6. Организация службы консьержей в холлах подъездов №1-2 и № 3-4.

Голосование по 6-му вопросу повестки дня

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 44,65 % голосов,

против – 50,46 % голосов,

воздержались – 4,89 % голосов.

Принято решение: Не организовывать службу консьержей в холлах подъездов №1-2 и № 3-4.

Вопрос № 7. Утверждение использования денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание за период с 01.07.2018 г. – 30.06.2022 г., с р/с 40703810238000001770 на работы по «модернизации дома», утверждённые Протоколом №4 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 в форме очно-заочного голосования от 06 июля 2018 года.

Голосование по 7-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 74,58 % голосов,

против – 13,58 % голосов,

воздержались – 11,84 % голосов.

Принято решение: Утвердить использование денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание за период с 01.07.2018 г. – 30.06.2022 г., с р/с 40703810238000001770 на проведение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 8. Согласование использования фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 для установки дополнительной вентиляции квартиры №23 со стороны Еропкинского переулка.

Голосование по 8-му вопросу повестки дня

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 43,17 % голосов,

против – 41,51 % голосов,

воздержались – 15,32 % голосов.

Количество голосов, установленное ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, не набрано, решение по вопросу не принято.

Данные Протокола удостоверены Председателем, Секретарем собрания и членами Счётной комиссии, наделенными полномочиями по подсчету голосов:

Председатель собрания:

Осипов / ПЕРБЕЛЬМАН ЛЕОНИД

Секретарь и член Счётной комиссии собрания:

Зерина Елизавета Андреевна

Член Счётной комиссии собрания:

Степанов Вячеслав

Инициатор собрания:

Фоминков Михаил Анатольевич